

## Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 1-я Стинционная, 1 на 01.01.2023 г.  
Текущий ремонт =3947,21 м<sup>2</sup> (площадь жилых помещений) \*2,48 руб. (с 1м<sup>2</sup>) \*12 мес.=117 468,97 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт						
	2022 год		Средства от использования общего имущества		Выполнено работ		Неосвоенные средства(+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2023 г.
	3	4	5	6			
Задолженность населения на 01.01.2023 г.	Неосвоенные средства(+)/ перерасход средств (-) на 01.01.2022 г.	Начислено	Оплачено населением	использования общего имущества	Выполнено работ		Неосвоенные средства(+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2023 г.
1	2	3	4	5	6		7=2+4+5-6
64 063,22 руб.	- 21 892,85 руб.	117 468,97 руб.	118 221,81 руб.	2 880,00 руб.	53 758,05 руб.		45 450,91 руб.

Отчет составлен на основании актов приема выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Месяц	Текущий ремонт за 2022 г		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
	Наименование работ				
Апрель	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на магистральном трубопроводе системы горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	1	15 038,68
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на магистральном трубопроводе системы холодного водоснабжения в тех. подвале		шт	2	
	Смена участков магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в тех. подвале		м	0,5	
Май	Услуги спец. техники (экскаватора-погрузчика, самосвала) по вывозу распилено-древесных отходов с санитарной площадки после проведения субботника		услуга	1	6 580,00
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале		шт	8	
	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале		шт	3	
Сентябрь	Услуги спец. техники (автомовзика) при проведении работ по кронированию деревьев на придомовой территории		час	1,5	2 640,00
Январь - Декабрь	Услуги по сопровождению спец. счетов капитального ремонта (предоставление платёжных документов(квитанций) собственникам помещений МКД, взыскание задолженности)		услуга	12	23 683,26
<b>Итого:</b>					<b>53 758,05</b>

Директор ООО «КТИС»

 А.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

 /кв.№ 4